

ACTA NÚMERO 2 DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL
"CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PLANEACIÓN
URBANA Y VIVIENDA"

CMOTPUV/02/2022

Celebrada en Tepatitlán de Morelos, Jalisco, México el día 13 de julio de 2022

Siendo las 12:18 horas del día 13 de julio de 2022, se da inicio a la Segunda Sesión del Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Planeación Urbana y Vivienda, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, desahogando el siguiente orden del día:

PUNTO #1 El Presidente Municipal C. Miguel Ángel Esquivias Esquivias, Presidente del Consejo, llevó a cabo la bienvenida a todos los asistentes a la segunda sesión del Consejo y agradeció su presencia y participación en el mismo. Se llevó a cabo la instalación del Consejo por parte del Presidente Municipal C. Miguel Ángel Esquivias Esquivias, Presidente del Consejo, y se tomó la lista de asistencia a los presentes por parte del Arq. David Martín del Campo Plascencia, Secretario Técnico del Consejo, estando presentes los siguientes:

Lic. Miguel Ángel Esquivias Esquivias, Arq. David Martín del Campo Plascencia, Lic. Rigoberto González Gutiérrez, Ing. Oscar Ornelas Martín, Ing. Bio. Francisco Javier Aceves Aldrete, C. Susana Jaime Mercado, Arq. Mario Alejandro Gutiérrez Báez, Lic. Juan Enrique Carrillo González, Arq. Pedro Paul Flores Navarro, Lic. José Luis Gómez Martín, Arq. Diego Padilla Sánchez, Ing. Juan Pedro Delgadillo Jimenez, Lic. Rubén Barba Hernández, Arq. Adrián Delgadillo Navarro, Arq. Sergio Martín del Campo Gómez, Mtro. Rubén Hidalgo Morán.

Estando presentes 16 de los 17 miembros del Consejo, se declaró Quórum para sesionar.

PUNTO #2: Se dio lectura al Orden del Día, por parte del Arq. David Martín del Campo Plascencia, Secretario Técnico del Consejo, siendo el siguiente:

Orden del día:

1. Verificación de quórum, declaración de apertura e instalación del consejo.
2. Propuesta del orden del día y en su caso aprobación de la misma.
3. Lectura y en su caso aprobación de la misma, del acta de la PRIMERA SESIÓN DEL CONSEJO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PLANEACIÓN URBANA Y VIVIENDA, llevada a cabo el lunes 14 de febrero de 2022.
4. Petición por parte del C. Pbro. José Guadalupe Prado Guevara y del C. Lic. Ramón González González, para exponer el proyecto denominado Camino de los Mártires.

5. Petición por parte del C. Armando Casillas Muñoz, administrador general único de Inmobiliaria FERACSA S.A. DE C.V. para someter a consulta pública la propuesta de **"Plan Parcial de Desarrollo Urbano para cambio de uso de suelo en un predio ubicado en la calle Industria, al Sur del Fraccionamiento Jardines del Rosal, con una superficie de 26,506.32 m2"**, dicho predio está registrado como ÁREA DE EQUIPAMIENTO DISTRITAL (EI-D), y se pretende cambiar a uso HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA (H3-U).
6. Petición por parte del C. Pedro Jiménez Muñoz, propietario, para someter a consulta pública la propuesta de **"Plan Parcial de Desarrollo Urbano para el DESARROLLO TURÍSTICO CAMPESTRE DENOMINADO LOMAS ALTAS"**, ubicado en el predio rústico de uso agropecuario denominado Calabazas, en la carretera Tepatitlán-San José de Gracia, aproximadamente a 16 km al Sur-Este de la cabecera municipal, con una superficie de área de aplicación de 258,733.62 m2.
7. Petición por parte del C. Daniel Gómez, para someter a consideración del Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Planeación Urbana y Vivienda, la viabilidad de elaborar un **PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO**, para predio ubicado en km 9.7 de la carretera Tepatitlán-Yahualica, con frente y acceso a la misma, el cual cuenta con una superficie de 6.01 hectáreas, con el fin de hacer un cambio de uso de suelo, de Mixto Regional y Granjas y Huertos, por del de Uso Mixto Central y Habitacional Densidad Alta.
8. Petición por parte del C. Héctor Nathan Pedroza Razo, para someter a consulta pública la propuesta de **"Plan Parcial de Desarrollo Urbano para el DESARROLLO TURÍSTICO CAMPESTRE DENOMINADO VILLA MARRONE"**, ubicado en el predio rústico de uso agropecuario denominado La Cebadilla Barba, al noreste de Tepatitlán, a 7 km aproximados de distancia.
9. Petición por parte del C. Luis Carlos Rubio Yañez, representante de desarrollo Mas Gas Hidrocarburos S.A. de C.V., para someter a consulta pública la propuesta de **"Plan Parcial de Desarrollo Urbano MAS GAS HIDROCARBUROS S.A. DE C.V."**, en un predio ubicado sobre la carretera Tepatitlán-Yahualica, en el km 15, localidad las Azules, al norte de la ciudad de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, donde se pretende construir una planta de almacenamiento y distribución de gas LP.

10. Asuntos varios
11. Clausura

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO #3: Se dio lectura, por parte del Arq. David Martín del Campo Plascencia, Secretario Técnico del Consejo, del acta de la PRIMERA SESIÓN DEL CONSEJO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PLANEACIÓN URBANA Y VIVIENDA, llevada a cabo el lunes 14 de febrero de 2022.

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO #4: El Presidente Municipal C. Miguel Ángel Esquivias Esquivias da el uso de la voz al C. Pbro. José Guadalupe Prado Guevara y al C. Lic. Ramón González González, para exponer el proyecto denominado Camino de los Mártires, los solicitantes no se presentaron a la sesión, por lo que el punto queda desechado y se procede al siguiente punto del orden del día.

PUNTO #5: El Presidente Municipal C. Miguel Ángel Esquivias Esquivias da el uso de la voz al Arq. Gerardo Gutiérrez Íñiguez, en representación del C. Armando Casillas Muñoz, administrador general único de Inmobiliaria FERACSA S.A. DE C.V., quien expone el punto para someter a consulta pública la propuesta de "Plan Parcial de Desarrollo Urbano para cambio de uso de suelo en un predio ubicado en la calle Industria, al Sur del Fraccionamiento Jardines del Rosal, con una superficie de 26,506.32 m2", dicho predio está registrado como ÁREA DE EQUIPAMIENTO DISTRITAL (EI-D), y se pretende cambiar a uso HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA (H3-U).

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO #6 El Presidente Municipal C. Miguel Ángel Esquivias Esquivias da el uso de la voz al Arq. Gerardo Gutiérrez Íñiguez, en representación del C. Pedro Jiménez Muñoz, propietario, quien expone el punto para someter a consulta pública la propuesta de "Plan Parcial de Desarrollo Urbano para el "DESARROLLO TURÍSTICO CAMPESTRE DENOMINADO LOMAS ALTAS", ubicado en el predio rústico de uso agropecuario denominado Calabazas, en la carretera Tepatitlán-San José de Gracia, aproximadamente a 16 km al Sur-Este de la cabecera municipal, con una superficie de área de aplicación de 258,733.62 m2.

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO #7: El Presidente Municipal C. Miguel Ángel Esquivias Esquivias da el uso de la voz al Arq. Gerardo Gutiérrez Íñiguez, en representación del C. Daniel Gómez, para someter a consideración del Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Planeación Urbana y Vivienda, la viabilidad de elaborar un PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO, para predio ubicado en km 9.7 de la carretera Tepatitlán-Yahualica, con frente y acceso a la misma, el cual cuenta con una superficie de 6.01 hectáreas, con el fin de hacer un cambio de uso de suelo, de Mixto Regional y Granjas y Huertos, por del de Uso Mixto Central y Habitacional Densidad Alta.

Después de expuesto el punto, se comentó por parte del Consejo los puntos en pro y en contra de la propuesta, quedando la votación de la siguiente manera:

3 votos a favor
2 votos en contra
8 abstenciones

PUNTO #8: El Presidente Municipal C. Miguel Ángel Esquivias Esquivias da el uso de la voz al C. Héctor Nathan Pedroza Razo, quien expone el punto para someter a consulta pública la propuesta de "Plan Parcial de Desarrollo Urbano para el DESARROLLO TURÍSTICO CAMPESTRE DENOMINADO VILLA MARRONE", ubicado en el predio rústico de uso agropecuario denominado La Cebadilla Barba, al noreste de Tepatitlán, a 7 km aproximados de distancia del centro de la ciudad.

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO #9: El Presidente Municipal C. Miguel Ángel Esquivias Esquivias da el uso de la voz al C. Luis Carlos Rubio Yañez, representante de desarrollo Mas Gas Hidrocarburos S.A. de C.V., para exponer el punto para someter a consulta pública la propuesta de "Plan Parcial de Desarrollo Urbano MAS GAS HIDROCARBUROS S.A. DE C.V.", en un predio ubicado sobre la carretera Tepatitlán-Yahualica, en el km 15, localidad las Azules, al norte de la ciudad de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, donde se pretende construir una planta de almacenamiento y distribución de gas LP.

El interesado no estuvo presente, pero se comentó por parte del Arq. David Martín del Campo Plascencia, Secretario Técnico del Consejo, que este punto es para dar avance a los requisitos establecidos en el artículo 98 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, siendo que ya se tenía la autorización del Pleno del H. Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, para la elaboración del Proyecto de Plan Parcial de Desarrollo Urbano, y es necesario dar cauce a la consulta pública del mismo.

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO #10: Asuntos Varios

Se comentó por parte del Presidente Municipal C. Miguel Ángel Esquivias Esquivias, el proyecto de integrar en el Visor Urbano Tepatitlán, un apartado en donde se informe sobre las urbanizaciones y su estatus, para mantener al tanto a la población sobre el estado de los fraccionamientos en proceso.








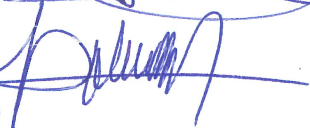



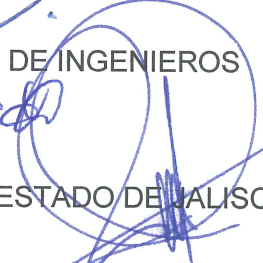



El Lic. Juan Enrique Carrillo González, Jefe de Catastro Municipal del Municipio de Tepatitlán de Morelos, presenta el oficio 309/2022, en donde hace la solicitud del cambio de la persona que fungirá como suplente ante el Consejo de Ordenamiento Territorial, Planeación Urbana y Vivienda, siendo anteriormente el C. José de Jesús Delgado Ramírez, tomando su lugar la Lic. María Guadalupe Romero Cabrera.

PUNTO #11: Clausura

Sin más asuntos a tratar y siendo las 14:21 horas del día 13 de julio de 2022 queda clausurada la segunda sesión del CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PLANEACIÓN URBANA Y VIVIENDA.

Firman a conformidad:

- PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. MIGUEL ANGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
- JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN URBANA
ARQ. DAVID MARTÍN DEL CAMPO PLASCENCIA

- SÍNDICO MUNICIPAL
LIC. RIGOBERTO GONZÁLEZ GUTIÉRREZ 
 - REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN,
DESARROLLO URBANO, OBRA PÚBLICA Y NOMENCLATURA
ING. OSCAR ORNELAS MARTÍN 
 - REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE MOVILIDAD
ING. BIC. FRANCISCO JAVIER ACEVES ALDRETE 
 - REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE SERVICIOS
PÚBLICOS MUNICIPALES
M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ 
 - REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE TRANSPARENCIA,
RENDICIÓN DE CUENTAS Y COMBATE A LA CORRUPCIÓN
C. SUSANA JAIME MERCADO 
 - DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
ARQ. MARIO ALEJANDRO GUTIÉRREZ BAEZ 
 - JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL
LIC. JUAN ENRIQUE CARRILLO GONZÁLEZ 
 - DIRECTOR DEL IMPLAN MUNICIPAL
ARQ. PEDRO PAUL FLORES NAVARRO 
 - DIRECTOR DE ASTEPA
LIC. JOSE LUIS GÓMEZ MARTÍN 
 - PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LOS ALTOS DE JALISCO
A.C.
ARQ. DIEGO PADILLA SÁNCHEZ 
 - EN REPRESENTACIÓN DEL COLEGIO TEPATITLENSE DE INGENIEROS
CIVILES DE JALISCO A.C.
ING. JUAN PEDRO DELGADILLO JIMENEZ 
 - REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO
LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ 
 - REPRESENTANTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
ARQ. ADRIÁN DELGADILLO NAVARRO 
 - REPRESENTANTE DE LA UNIVERSIDAD NUEVA CIENCIA
ARQ. SERGIO MARTÍN DEL CAMPO GÓMEZ 
 - EN REPRESENTACIÓN DE LA PRODEUR
MTRC. RUBÉN HIDALGO MORÁN 
- 